

Protokoll der Mitgliederversammlung Casafair NWCH

Donnerstag, 26. April 2024
Cheesmeyer, Sissach

Die Veranstaltung beginnt mit einer Einführung und einer Führung durch das Haus. Die Führung wird von Robert Häfelfinger Sen. geleitet, dem Mitbesitzer und *Spiritus rector* des Vereins Kulturhaus Cheesmeyer.

Statutarische Geschäfte

1. Begrüssung

Der Geschäftsleiter Stephan Graus begrüsst um 19:45 Uhr die Anwesenden zur ordentlichen Mitgliederversammlung. Anwesend sind 64 Personen, 3 Vorstände und der Geschäftsleiter.

2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler stellen sich Stephi Schaub und Roland Plattner zur Verfügung.

3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 20. April 2023

Der Geschäftsleiter stellt kurz die wichtigsten Punkte vor. Das Protokoll wurde elektronisch versandt und war auf der Homepage einsehbar.

Es gibt keine Fragen oder Wortmeldungen und das Protokoll wird stillschweigend genehmigt.

4. Jahresbericht der Sektion

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung versandt und war auf der Homepage aufgeschaltet. Der Geschäftsleiter fasst die wichtigsten Tätigkeiten und Erfolge des vergangenen Jahres zusammen. Der Jahresbericht wird anschliessend einstimmig bei 0 Enthaltungen genehmigt.

5. Jahresrechnung, Revisorenbericht und Budget

Die Bilanz und Erfolgsrechnung 2023 werden von Thomas Hotz (Finanzen) erläutert.

Die Jahresrechnung weist einen Aufwandüberschuss von CHF 3'159.46 auf. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 9'000.- Die Minderung des Defizits ist hauptsächlich auf einen höheren Anteil an den Mitgliederbeiträgen und weniger Veranstaltungen zurückzuführen. Der Überschuss wird aus dem Vereinsvermögen bestritten. Der Werbefonds (CHF 7'588.80) wurde wegen nicht Gebrauch aufgelöst. Durch die grosszügigen Spenden der Mitglieder für die politische Arbeit konnten wir den Fonds für politische Arbeit eröffnen (CHF 4'888.--).

Der Revisionsbericht wird von Bruno Hagen (Revisor) vorgestellt. Die Buchhaltung ist sauber und korrekt geführt und es gibt keine Beanstandung.

Die Revisoren bemängeln, dass keine Pro-Rata Auszahlung der Pauschalspesen erfolgt. Da die neuen Vorstandsmitglieder bereits längere Zeit im Vorstand ohne Entschädigung mitgearbeitet haben, ist die volle Vergütung gerechtfertigt. Gemäss Spesenreglement kann der Vorstand bis zur maximal vorgegebenen Höhe, die Pauschalspesen selbst festlegen.

Die Frage eines Mitglieds, wieso es ein so grosses Missverhältnis bei den Einnahmen (CHF 40.--) und Ausgaben (CHF 956.86) bei den Veranstaltungen gibt, erklärt sich dadurch, dass Mitglieder generell bei Veranstaltungen CHF 20.-- Rabatt erhalten. Da die meisten Veranstaltungen für Mitglieder kostenlos sind und nur Nicht-Mitglieder, in diesem Fall zwei, bezahlen müssen, betragen die Einnahmen CHF 40.--.

Die Jahresrechnung wird einstimmig bei 0 Enthaltungen angenommen. Der Revisorenbericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Thomas Hotz stellt das Budget 2024 vor

Das Budget wird einstimmig mit 0 Enthaltungen angenommen.

6. Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wird einstimmig bei 4 Enthaltungen Décharge erteilt.

7. Verabschiedung von Martin Neidhart

Martin hat mit seinem breiten Wissen über Miet- und Baurecht immer wieder gangbare Wege aufgezeigt, und erst noch mit viel Witz. So hat er die politischen Linien des Hausvereins und dann von Casafair geprägt und die juristischen und baulichen Beratungen in der Nordwestschweiz koordiniert. Er war seit der Gründung des Hausvereins Nordwestschweiz am 1.2.1989 als Beisitzer und seit 2020 im Vorstand dabei. Wir bedauern, dass er im Vorstand nicht mehr mitreden wird, aber zum Glück bleibt er als Casafair-Berater aktiv.

Die anwesenden Mitglieder verabschieden Martin Neidhart mit langanhaltendem Applaus.

8. Wahl des Vorstands

Wiederwahl bestehender Vorstand

Die bisherigen Vorstände Martina Turnes, Thomas Hotz und Reto Saboz werden in corpore einstimmig bei null Enthaltungen für die kommenden 2 Jahre bestätigt.

Neuwahl

Katja Reichen, Chaim Howald und Beatrice Alther stellen sich als neue Mitglieder zur Wahl in den Vorstand. Nach einer kurzen Vorstellungsrunde werden sie jeweils einstimmig bei null Enthaltungen in den Vorstand gewählt.

9. Wiederwahl der Rechnungsrevisoren

Die beiden bisherigen Revisoren René Burkhardt und Bruno Hagen werden einstimmig bei null Enthaltungen und grossem Applaus wiedergewählt.

10. Wahl der Delegierten für die DV von Casafair Schweiz am 25.05.24, Landquart

Zur Wahl stellen sich Thomas Hotz, Chaim Howald, Esther Maag, Roland Plattner, Katja Reichen und Carine Weiler.

Alle Kandidierenden werden einstimmig gewählt.

11. Anträge / Varia

Es sind keine Anträge eingegangen und es erfolgen keine Wortmeldungen.

Unter Varia erläutert Chaim Howald die Arbeit der AG «Wohnschutz», die die Umsetzung des Wohnraum-Förder-Gesetzes in BS durch die Wohnschutzkommission kritisch und befürwortend verfolgt und begrüsst, wenn nun auch Investoren verpflichtet werden, unsere Casafair- Grundsätze für nachhaltiges Bauen und faire Mieten zu befolgen. Möge diese Arbeit weitere Regionen animieren!

Da anschliessend keine Wortmeldungen zu verzeichnen sind, schliesst der Geschäftsleiter um 20.30 Uhr die Versammlung und bedankt sich für die rege Beteiligung. Im Nachgang sind alle herzlich zu einem Apéro und weiteren Gesprächen eingeladen.