

Jahresbericht der Präsidentin 2022

Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung von [Casafair Nordwestschweiz](#) fand am 27.4.2022 in der Bauteilbörse im Dreispitz statt. Bei der vorgängigen Führung erhielten wir einen Einblick in die Tätigkeit der ursprünglich von Barbara Buser gegründeten Bauteilbörse: Bau- und Abbruchabfälle sind eine der schwersten und grössten Abfallquellen. Dies macht etwa 30 bis 40% des gesamten in der Schweiz anfallenden Abfalls aus. Deshalb ist die Berücksichtigung der Bauteilbörse bei Neu- und Umbauprojekten sehr interessant für Hausbesitzer:innen.

Manuel Herzog und sein Arbeitsintegrationsteam zeigten auf, wie die unterschiedlichsten Materialien in die Kreislaufwirtschaft zurückgeführt und so nachhaltig Ressourcen geschont werden.

An der regulären Mitgliederversammlung nahmen fast 50 Personen teil, die lebhaft mitdiskutierten bei den statuarischen Geschäften.

Zwei der bisherigen Vorstandsmitglieder, Hansruedi Hecht und Urs Trinkler, stellten sich nicht mehr zur Wahl. Die restlichen vier - Esther Maag (Präsidentin), Thomas Hotz (Finanzen), Martin Neidhart (Beratung), Martina Turnes (Kurse, Veranstaltungen) - wurden wieder gewählt. Esther Maag wies einschränkend darauf hin, dass sie zur nächsten MV zurücktritt, da sie Ende 2022 das [Berghotel Sterna](#) in Feldis/GR übernimmt. Beim nachfolgenden Apéro in der Bauteilbörse konnten sich die Mitglieder kennenlernen und austauschen, was rege genutzt wurde.

Zentralvorstandssitzungen

2022 fanden sieben Zentralvorstandssitzungen statt, an denen Esther Maag als ZV-Delegierte teilnahm. Ab 2023 wird der Sitz aufgrund ihres Rücktritts zumindest vorübergehend verwaist sein. Wir suchen deshalb ein engagiertes Vorstandsmitglied, das bereit wäre, auch die ZV-Sitzungen abzudecken.

Retraite

In der Retraite am 21.01.2022 im [Talhaus](#), Bubendorf nahm sich der Vorstand Zeit, nebst der Vorbereitung der MV, Grundsätzliches und Perspektiven zu besprechen.

Vorstandssitzungen

In den vier Vorstandssitzungen von Casafair NWCH regelte der Vorstand das Tagesgeschäft.

Delegiertenversammlung

An die Delegiertenversammlungen - letztes Jahr am 14.05.2022 in Lausanne - könnten wir jeweils acht Mitglieder schicken, vier wurden gewählt und der Vorstand erhielt die Kompetenz, die vier zusätzlich möglichen Personen zu bestimmen.

Koordinationskonferenzen

An den Koordinationskonferenzen nehmen die Geschäftsführungen der Zentrale und der Sektionen (und interessierte Vorstandsmitglieder) teil. In den vier Sitzungen ging es - wie der Name besagt - um koordinative praktische und organisatorische Dinge.

Zusätzlich fand im September ein Sektionentreffen statt.

Politik

Casafair NWCH engagiert sich auch immer wieder bei für Hausbesitzer:innen relevanten politischen Themen. 2022 waren dies:

- Teilnahme an der Vernehmlassung des kantonalen Energiegesetzes BL

- Anschreiben aller Mitglieder der Bau- und Planungskommission BL, der Umweltschutz- und Energiekommission BL sowie der Kommissionen Bau- und Raumplanung BS und Umwelt, Verkehr und Energie BS. Vorstellen von Casafair, Geschenkmitgliedschaft für ein Jahr
- Teilnahme am Themenabend mit RR-Kandidat Thomas Noack «Wie wohnen in der Zukunft? Soziale und ökologische Aspekte vom Wohnen»

Folgende Initiativen und Petitionen haben wir aktiv unterstützt:

- Gesetzesinitiative Kanton BL «Klimaschutz»
- Klimagerechtigkeitsinitiative Basel 2030
- Volksinitiative für Sichere Velorouten
- Fertig mit dem Abrisswahn - Zukunftsfähiges Bauen jetzt! (Petition)
- Umweltschutzinitiative

Beratungen

Eine geschätzte und oft in Anspruch genommene Dienstleistung sind die Beratungen. Martin Neidhart ist seit Jahren ein tragendes Mitglied des juristischen nationalen Beratungsteams. 2022 hat er jeden Monat eine Woche lang die nationalen Mails beantwortet. Das ergibt 12 Wochen mit ca. 18 bis 25 Anfragen pro Woche. Daneben hat er ausserhalb des Einsatzplanes noch ca. 30 Direktanfragen beantwortet.

Wichtigstes Thema war dabei die Vermietung in all ihren Schattierungen, speziell derzeit die Fragen zu Ukraine-Flüchtlingsverträgen. Dazu kamen die Energieteuerung bei den Nebenkosten und Nebenkosten- und Mietzinserhöhungen beim umweltfreundlichen Heizungsersatz. Es gab aber auch Fragen rund um das gemeinschaftliche Eigentum, insbesondere Stockwerkeigentum.

Veranstaltungen

Ein weiteres tragendes Standbein bilden die Veranstaltungen, die Martina Turnes seit langem organisiert. 2022 waren dies:

- Fossile Heizungen ersetzen, Wärmeverbund und Wärmepumpe, 28. April 2022
- Pyrolyse-Heizung und Pflanzenkohle, 14. Mai 2022
- Das Haus umbauen - Verwendung vorhandener Bauteile, 21. Juni 2022
- Pflanzenkohle - für Pyrolyse-Heizungen und als Kohlenstoff im Boden, 10. September 2022
- Hecken und Kletterpflanzen als Klimaschutz, 18. September 2022
- Fossilfrei heizen, Wärmeverbund (und Wärmepumpe), 20. September 2022
- «Die Schweiz: Ein Abriss», Führung im Schweiz. Architekturmuseum, S AM, 20.10.2022

Auch das von Martin und Alinda Neidhart veranstaltete Kaminfeuergespräch ist stets eine beliebte Veranstaltung. Es wurden Fragen rund um Wohneigentum in «normalen», in Patchwork-Familien und im Konkubinats etc. behandelt.

Bei unseren Veranstaltungen erhalten Mitglieder nicht nur einen vertieften Einblick in für sie relevante Themen, sondern können sich auch vernetzen.

Zusammenarbeit

Es wurde die Zusammenarbeit mit folgenden Gruppierungen gepflegt:

- [Verein Dachbegrünung Region Basel](#), gemeinsame Veranstaltung: Blühende Dächer - eine Begehung, 12. Mai 2022
- Wohnschutzgesetz; Casafair NWCH gelistet als Fachorganisation in der Verordnung zum Bewilligungsverfahren
- Gruppe «Wohnen, Klimapolitik, Migration», Kampagne zur Verhinderung von Abreissen von Bestandsbauten zugunsten von (renditeträchtigen) Neubauten

Neu haben wir auch eine Arbeitsgruppe «Wohnformen», in der Casafair Mitglieder gemeinsam Lösungen für alternative Wohnformen, Mehrfamilienhäuser für gemeinschaftliches Wohnen etc. diskutieren. Ebenso ist eine Zusammenarbeit angedacht mit «[Treibhaus-Podcast](#)» und mit der Gruppe [Plankton Basel](#), der Gemüsekooperative aus der Stadt.

Für den Jahresbericht: Stephan Graus und Esther Maag im Januar 2023